

MATRIX STUFE 1 – EIGNUNGS- UND AUSWAHLKRITERIEN	
Vergabe-Nummer:	142/26
Auftraggeber:	area61 – Innovationspunkt Penzing – Landsberg am Lech, Fritz-Börner-Str. 11, 86929 Penzing
Projekt:	Militärkonversion - ehemaliges Fliegerhorst-Gelände Penzing
Leistungen:	Technische Projektentwicklung

Es sind insgesamt max. 350 Punkte erreichbar. Je Gliederungspunkt sind max. die angegebenen Punkte erreichbar. Zwischenpunkte werden nicht vergeben. Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei Punktgleichheit und wenn es dem Auftraggeber objektiv nachvollziehbar nicht möglich ist, den Bewerberkreis anhand der festgelegten Kriterien auf das vorgesehene Maß zu begrenzen, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Losentscheid als Ultima Ratio getroffen.

Die Auswahl der Bewerber*innen zwischen der Mindest- und Höchstzahl erfolgt anhand der erreichten Punktzahlen im Rahmen der Auswertung. Sofern hier ein großer Punktabstand erreicht wird, behält sich der Auftraggeber vor, eine geringere Anzahl an Bewerber*innen als die angegebene Höchstzahl zur Angebotsabgabe aufzufordern.

1.) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Gesamtumsatz (netto): Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

50 Punkte: ab 1.000.000 € Umsatz / Jahr
25 Punkte: ab 750.000 € Umsatz / Jahr

Mindestkriterium: Gesamtumsatz (netto) im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von mind. 500.000 € Umsatz/Jahr

2.) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

2.1.) Bürokapazität / Personalstärke, im Mittel der letzten 3 Jahre

50 Punkte: ab 20 Mitarbeiter/-innen

mit einem abgeschlossenen Hochschulstudium in den Fachrichtungen Stadt-, Raum- oder Regionalplanung, Architektur, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitektur, Geografie, Umweltplanung oder vergleichbaren Studiengängen

25 Punkte: ab 15 Mitarbeiter/-innen

mit einem abgeschlossenen Hochschulstudium in den Fachrichtungen Stadt-, Raum- oder Regionalplanung, Architektur, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitektur, Geografie, Umweltplanung oder vergleichbaren Studiengängen

Mindestkriterium: 10 Mitarbeiter/-in

mit einem abgeschlossenen Hochschulstudium in den Fachrichtungen Stadt-, Raum- oder Regionalplanung, Architektur, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitektur, Geografie, Umweltplanung oder vergleichbaren Studiengängen

2.2.) Referenzportfolio Bewerber (Büro):

Referenzprojekte werden gewertet, sofern es sich um **militärische Konversionsprojekte** handelt und diese sich im Zeitraum vom **01.01.2016 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** über die Planungsphase hinaus in der Umsetzung befinden; erste Teilbereiche (z. B. Rückbau-/Abbruch- oder Erschließungsmaßnahmen) müssen bereits realisiert worden sein oder sich in der Umsetzung befinden. In einer Referenz muss nicht jedes Kriterium nachgewiesen werden, sondern mindestens eines. Ein Referenzprojekt kann gleichzeitig mehrere Kriterien erfüllen. Wer alle fünf Kriterien erfüllt, kann maximal **250 Punkte** erreichen.

Kriterium 1: Flächengröße (50 Punkte)

50 Punkte: Referenz über ein militärisches Konversionsprojekt mit einer Flächengröße von mindestens 50 ha.

Kriterium 2: Erfahrung mit Altlasten/Altlastensanierung (50 Punkte)

50 Punkte: Referenz über ein militärisches Konversionsprojekt mit Leistungen im Bereich Altlastenuntersuchung und/oder Altlastensanierung.

Kriterium 3: Erfahrung mit Rückbau/Abbruch (50 Punkte)

50 Punkte: Referenz über ein militärisches Konversionsprojekt mit Leistungen im Bereich Rückbau und/oder Abbruch.

Kriterium 4: Erfahrung mit Erschließung/Erschließungsmaßnahmen (50 Punkte)

50 Punkte: Referenz über ein militärisches Konversionsprojekt mit Leistungen im Bereich Erschließung bzw. Erschließungsmaßnahmen.

2.3.) Referenzportfolio Bewerber (Büro): Zusatzpunkte

Referenzprojekte werden gewertet, sofern der Projektabschluss im Zeitraum **01.01.2016 bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Bewerbungsfrist** erfolgt ist.

Das nachfolgende Zusatzkriterium dient allein der zusätzlichen Auswahlentscheidung und ist nicht als Mindestkriterium zur Eignung notwendig. Sofern hier keine Erfahrung vorhanden ist, ändert dies an der allgemeinen Eignung (wenn obiges erfüllt) nichts. Sollte das Kriterium vorhanden sein, wird jedoch im Rahmen der Auswahlentscheidung Zusatzpunkte vergeben.

Es können maximal **50 Zusatzpunkte** erreicht werden.

Zusatzkriterium: Erfahrung mit Städtebauförderung in Bayern

- 50 Punkte: Referenzprojekt ist aus Mitteln der Städtebauförderung in Bayern gefördert